

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA**  
**NIT: 0511-010611-001-9**  
**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

---

**RESOLUCIÓN No. 25 / SOLICITUD 18-2018 / 07-02-2018 / RESP. /20-02-2018**

**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**, Santa Tecla, a las quince horas del día veinte de febrero de dos mil dieciocho. -----

**CONSIDERANDO:**

1. Que en fecha siete de febrero de dos mil dieciocho, se recibió vía correo electrónico, solicitud de información a nombre de [REDACTED] [REDACTED] quien actuando en carácter personal, hace los siguientes requerimientos que en lo esencial **DICE: INFORMACIÓN RELACIONADA AL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE BUSES"**: 1) Sector o subsector al cual pertenece el proyecto según carpeta técnica. 2) Propósito del proyecto. 3) Copia del documento de factibilidad del proyecto (pre-inversión y/o permisos de factibilidad si los hubiere). 4) Detalle de la cantidad de participantes en la identificación de proyecto. 5) Copia del Acta o plan de participación ciudadana. 6) Detalle del costo base del proyecto aprobado por la institución propietaria. 7) Copia del documento del presupuesto anual de adquisiciones y contrataciones. 8) Copia del documento donde se verifique el impacto en el terreno y/o en los asentamientos cercanos al proyecto. 9) Copia del documento del estudio de Suelos. 10) Copia del documento que contenga detalle del Presupuesto del Proyecto. 11) Copia de los planos del proyecto. 12) Copia de los documentos que conforman la carpeta técnica del proyecto. 13) Detalle de la fecha de publicación de las bases de licitación para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente en los sitios de COMPRASAL o cualquier otro mecanismo habilitado por la Ley para su publicación. 14) Detalle del proceso de Adquisiciones y Contratación llevado a cabo para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente. 15) Detalle del tipo de contrato suscrito para el diseño, construcción y supervisión respectivamente del presente proyecto. 16) Copia del contrato de diseño, copia del contrato de construcción y copia del contrato de supervisión, suscritos para el presente proyecto. 17) Detalle de los funcionarios y servidores públicos que fueron nombrados en la Comisión de Evaluación de ofertas para el presente proyecto, especificando fecha de nombramiento, nombres de los funcionarios y/o servidores y unidad a la que pertenecen dentro de la institución. 18) Detalle de los ofertantes que participaron en el proceso para la contratación del diseño, de la construcción y de la supervisión del proyecto respectivamente, desglosado por Nombres (natural o persona jurídica), monto de la oferta y fecha de presentación de la misma. 19) Copia del documento de recomendación para el diseño, construcción y supervisión del proyecto respectivamente, emitido por la Comisión de Evaluación de

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA**  
**NIT: 0511-010611-001-9**  
**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

---

ofertas. 20) Detalle del tipo y monto de las garantías brindadas para el cumplimiento de los contratos de diseño, de construcción y de supervisión. 21) Copia de los documentos de Garantías del proyecto presentados por el diseñador, constructor y supervisor. 22) Detalle de la fecha de publicación de las bases de licitación o términos de referencia para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente. 23) Copia del programa de trabajo aprobado por la Supervisión para la ejecución del proyecto. 24) Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en el PRECIO de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente. 25) Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en la DURACION de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente. 26) Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en el ALCANCE de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente. 27) Detalle de las razones de cambios en el precio que se hayan realizado hasta la fecha. 28) Detalle de las razones de cambio en el alcance y la duración de los contratos que se hayan realizado hasta la fecha. 29) Estado del proyecto a la fecha. (En ejecución, suspendido, finalizado, etc). 30) Estado actual del contrato de construcción a la fecha. 31) Estado actual del contrato de supervisión a la fecha. 32) Detalle del avance físico y financiero de la obra hasta la fecha. 33) Detalle de los pagos adicionales efectuados al constructor hasta la fecha. 34) Detalle de las Estimaciones efectuadas a la fecha. 35) Copia de los documentos de Estimaciones del proyecto presentados a la fecha. 36) Copia del Plan o Programación Anual de Adquisiciones y Contrataciones de Construcción de Obras en donde se refleje el monto planificado para invertir en el presente proyecto. 37) Copia del documento que contenga el perfil técnico del proyecto. 38) Copia de las Bases de Licitación o Términos de Referencia para la contratación del diseño del proyecto. 39) Copia de las Bases de Licitación o Términos de Referencia para la contratación de la supervisión del proyecto. 40) Copia de la Ficha que contenga el Estudio de Impacto Ambiental elaborado para el proyecto. 41) Copia de la Resolución emitida por la autoridad pertinente del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, donde se autoriza la ejecución del proyecto. 42) Copia de la Escritura de propiedad del terreno donde se lleva a cabo el proyecto. 43) Copia del documento de invitación para presentar ofertas publicado para el proyecto. 44) Copia del documento que contiene la tabla de evaluación de ofertas del proceso de selección para la contratación del diseño, construcción y supervisión de la obra. 45) Copia del documento de Orden de inicio para la ejecución de los contratos de diseño, construcción y supervisión del proyecto. 46) Copia del Acta de recepción final del proyecto. 47) Copia de los informes de supervisión emitidos a la fecha en el presente proyecto. 48) Copia de los documentos de órdenes de cambio o modificativas a los contratos de construcción y supervisión del proyecto. 49) Copia de los informes de auditoría realizados al proyecto hasta la fecha. 50) Detalle de la cantidad de empleos masculinos generados con el proyecto hasta la fecha. 51) Detalle de la cantidad de empleos femeninos generados

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA  
NIT: 0511-010611-001-9  
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

con el proyecto hasta la fecha. 52) Detalle de la cantidad de empleos generados a personas con discapacidad hasta la fecha. 53) Detalle del encargado de mantenimiento al finalizar el proyecto y monto de mantenimiento. 54) Copia del Manual de Mantenimiento del proyecto. La Suscrita Oficial de Información, **CONSIDERA:** -----

2. Que para dar respuesta a su solicitud de información, la Unidad de Acceso a la Información Pública realizó gestiones internas ante la Dirección de Desarrollo Territorial, Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales (UACI), Dirección de Participación Ciudadana y Departamento de Presupuesto; para la recopilación de la información solicitada.-----
3. Por lo tanto, de conformidad a lo establecido en los artículos 2, 5, 6 literal "c", 30, 61, 66, 71 y 73 de la Ley de Acceso a la Información Pública; la Suscrita Oficial de Información, **RESUELVE:** -----
4. Informar a la solicitante lo siguiente: a) Referente a los requerimientos de **INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE BUSES"**, al respecto se concede la respuesta a lo siguiente: **1) El sector o subsector al cual pertenece el proyecto según carpeta técnica es: ZONA PERTENECIENTE AL DISTRITO 4 7ª. AV. SUR Y 6ª. CALLE ORIENTE SANTA TECLA. 2) El propósito del proyecto: CONTRIBUIR A MEJORAR LA CIRCULACIÓN VEHICULAR DE LA ZONA, PARA BENEFICIO DE LAS PERSONAS USUARIAS Y LAS QUE CIRCULAN POR LOS ALREDEDORES DEL PROYECTO; ASÍ COMO MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD EXISTENTES, OFRECIENDO UNA INFRAESTRUCTURA MÁS ADECUADA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y EL SERVICIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO. 3) Copia del documento de factibilidad del proyecto (pre-inversión y/o permisos de factibilidad): NO SE CONSIDERÓ UNA FACTIBILIDAD DE PROYECTO NI PERMISOS, DEBIDO A QUE HA SIDO UN PROYECTO DE MEJORA SUSTANCIAL A UN ESPACIO EN EL CUAL SE MANTIENE LA ACTIVIDAD ORIGINAL QUE ES LA TERMINAL DE BUSES. 4) Detalle de la cantidad de participantes en la identificación de proyecto. 5) Copia del Acta o plan de participación ciudadana: Sobre los requerimientos número "4 y 5", se informa que NO SE REALIZÓ PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SE DETERMINÓ A TRAVÉS DE ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL, EN EL CUAL SE APROBÓ LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, DEBIDO A LA INSALUBRIDAD QUE SE ENCONTRABA LA TERMINAL DEL SUR, se proporciona **ACUERDO MUNICIPAL** No. 1853 de fecha 10/01/2017. 6) Detalle del costo base del proyecto aprobado por la institución propietaria: **MONTO DEL PROYECTO SEGÚN PRESUPUESTO DE FORMULACIÓN \$77,990.98 US IVA INCLUIDO.- SE APROBÓ UN INCREMENTO DE \$12,000.00 US IVA INCLUIDO.- SE ADJUDICÓ EL PROYECTO POR UN MONTO DE \$87,772.49 US. 7) Copia del documento del presupuesto anual de adquisiciones y contrataciones: Se proporciona **PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES DE******

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA**  
**NIT: 0511-010611-001-9**  
**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE BUSES. 8)** Copia del documento donde se verifique el impacto en el terreno y/o en los asentamientos cercanos al proyecto: Se proporciona **DOCUMENTO IMPACTO URBANO DEL PROYECTO. 9)** Copia del documento del estudio de Suelos: Se proporciona **ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS. 10)** Copia del documento que contenga detalle del Presupuesto del Proyecto: Se proporciona **PRESUPUESTO DEL PROYECTO. 11)** Copia de los planos del proyecto: Se proporciona **JUEGO DE PLANOS. 12)** Copia de los documentos que conforman la carpeta técnica del proyecto: Se proporciona **CARPETA TÉCNICA DEL PROYECTO. 13)** Detalle de la fecha de publicación de las bases de licitación para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente en los sitios de COMPRASAL o cualquier otro mecanismo habilitado por la Ley para su publicación. **14)** Detalle del proceso de Adquisiciones y Contratación llevado a cabo para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente: Con respecto a los requerimientos numerales “13 y 14”, el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA. 15)** Detalle del tipo de contrato suscrito para el diseño, construcción y supervisión respectivamente del presente proyecto: **EL TIPO DE CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FUE DE OBRA PÚBLICA. 16)** Copia del contrato de diseño, copia del contrato de construcción y copia del contrato de supervisión, suscritos para el presente proyecto: Se proporciona **COPIA DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. 17)** Detalle de los funcionarios y servidores públicos que fueron nombrados en la Comisión de Evaluación de ofertas para el presente proyecto, especificando fecha de nombramiento, nombres de los funcionarios y/o servidores y unidad a la que pertenecen dentro de la institución: -----

FECHA DE NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL FUNCIONARIOS Y/O SERVIDORES	UNIDAD A LA QUE PERTENECEN
30/01/2017	[REDACTED] (Jefa Depto. Proyectos/Unidad Solicitante)	Dirección de Desarrollo Territorial
	[REDACTED] (Técnico de Proyectos/Experto en la materia)	Dirección de Desarrollo Territorial
	[REDACTED] (Encargada de Licitaciones y Concursos/Delegada UACI)	Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales
	[REDACTED] (Contador/Analista Financiera)	Depto. Contabilidad

**18)** Detalle de los ofertantes que participaron en el proceso para la contratación del diseño, de la construcción y de la supervisión del proyecto respectivamente, desglosado por Nombres (natural o persona jurídica), monto de la oferta y fecha de presentación de la misma, con respecto a este requerimiento el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA. 19)** Copia del documento de recomendación para el diseño, construcción y supervisión del proyecto respectivamente, emitido por la Comisión de Evaluación de ofertas: Se brinda **COPIA DE INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, REALIZADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. 20)** Detalle del tipo y monto de las garantías brindadas para el cumplimiento de los contratos de diseño, de construcción y de supervisión, en referencia a este requerimiento el área responsable y/o generadora de la información notificó que

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA  
NIT: 0511-010611-001-9  
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**NO APLICA. 21)** Copia de los documentos de Garantías del proyecto presentados por el diseñador, constructor y supervisor: Se brinda **COPIA DE LAS GARANTÍAS PRESENTADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. 22)** Detalle de la fecha de publicación de las bases de licitación o términos de referencia para el diseño y supervisión del proyecto respectivamente, sobre este requerimiento el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA. 23)** Copia del programa de trabajo aprobado por la Supervisión para la ejecución del proyecto: Se brinda **COPIA DEL PROGRAMA DE TRABAJO DEL PROYECTO. 24)** Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en el [REDACTED] de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente, sobre este requerimiento el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA. 25)** Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en la DURACION de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente: Se brinda **COPIA DE LA ORDEN DE CAMBIO No. 1. 26)** Detalle de todas las variaciones que se hayan realizado hasta la fecha en el [REDACTED] de los contratos de diseño, de construcción y/o de supervisión del proyecto respectivamente. **27)** Detalle de las razones de cambios en el precio que se hayan realizado hasta la fecha. **28)** Detalle de las razones de cambio en el alcance y la duración de los contratos que se hayan realizado hasta la fecha; con respecto a los requerimientos numerales “26, 27 y 28”, el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA. 29)** Estado del proyecto a la fecha: **FINALIZADO. 30)** Estado actual del contrato de construcción a la fecha: **FINALIZADO. 31)** Estado actual del contrato de supervisión a la fecha: **LA SUPERVISION FUE REALIZADA POR PERSONAL TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL DE ÉSTA MUNICIPALIDAD. 32)** Detalle del avance físico y financiero de la obra hasta la fecha: **EL PROYECTO ESTÁ FINALIZADO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA. 33)** Detalle de los pagos adicionales efectuados al constructor hasta la fecha: **NO EXISTEN PAGOS ADICIONALES 34)** Detalle de las Estimaciones efectuadas a la fecha: -----

CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE BUSES	
Anticipo	\$ 26,331.75
Estimación 1	\$ 2,203.13
Estimación 2	\$ 7,557.78
Liquidación	\$ 50,814.09

**35)** Copia de los documentos de Estimaciones del proyecto presentados a la fecha: Se brinda documento de **ESTIMACIONES DEL PROYECTO. 36)** Copia del Plan o Programación Anual de Adquisiciones y Contrataciones de Construcción de Obras en dónde se refleje el monto planificado para invertir en el presente proyecto: Se brinda **COPIA DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES AÑO 2017. 37)** Copia del documento que contenga el perfil técnico del proyecto: **NO EXISTE PERFIL, SOLO CARPETA TÉCNICA. 38)** Copia de las Bases de Licitación o Términos de Referencia para la contratación del



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA  
NIT: 0511-010611-001-9  
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

diseño del proyecto. **39)** Copia de las Bases de Licitación o Términos de Referencia para la contratación de la supervisión del proyecto, con respecto a los requerimientos numerales “38 y 39”, el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO APLICA**. **40)** Copia de la Ficha que contenga el Estudio de Impacto Ambiental elaborado para el proyecto: **DEBIDO A QUE EL PROYECTO SE MANTIENE CON SU USO DE SUELO ORIGINAL Y QUE SÓLO SE REALIZÓ UNA MEJORA AL INMUEBLE Y AL ENTORNO, NO SE HA REQUERIDO REALIZAR UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**. **41)** Copia de la Resolución emitida por la autoridad pertinente del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, donde se autoriza la ejecución del proyecto, respecto a este requerimiento el área responsable y/o generadora de la información notificó que **NO SE REQUIERE**. **42)** Copia de la Escritura de propiedad del terreno donde se lleva a cabo el proyecto: Se brinda **COPIA ESCRITURA DEL INMUEBLE**. **43)** Copia del documento de invitación para presentar ofertas publicado para el proyecto: **SE BRINDAN COPIAS DE LAS PUBLICACIONES REALIZADAS EN PERIÓDICO Y COMPRASAL**. **44)** Copia del documento que contiene la tabla de evaluación de ofertas del proceso de selección para la contratación del diseño, construcción y supervisión de la obra: Se brinda las **BASES DE LICITACIÓN PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO**. **45)** Copia del documento de Orden de inicio para la ejecución de los contratos de diseño, construcción y supervisión del proyecto: Se proporciona **DOCUMENTO DE ORDEN DE INICIO PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; EL DISEÑO Y LA SUPERVISIÓN FUERON REALIZADOS POR TÉCNICOS DE LA MUNICIPALIDAD**. **46)** Copia del Acta de recepción final del proyecto: Se brinda **COPIA DE ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO**. **47)** Copia de los informes de supervisión emitidos a la fecha en el presente proyecto: Se proporcionan **INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO**. **48)** Copia de los documentos de órdenes de cambio o modificativas a los contratos de construcción y supervisión del proyecto: Se proporciona **COPIA DE ORDEN DE CAMBIO I, REALIZADA EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO**. **49)** Copia de los informes de auditoría realizados al proyecto hasta la fecha: **NO SE HA REALIZADO NINGUNA AUDITORÍA A LA FECHA**. **50)** Detalle de la cantidad de empleos masculinos generados con el proyecto hasta la fecha: Se tiene **UN ADMINISTRADOR DE LA TERMINAL Y UN ENCARGADO DE ASEO PARA EL ÁREA. EL PROYECTO HA SIDO RECIEN INAUGURADO, POR LO QUE ESTÁ EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, LOS CUALES GENERARÁN MÁS FUENTES DE EMPLEO**. **51)** Detalle de la cantidad de empleos femeninos generados con el proyecto hasta la fecha: Se tiene **UNA ADMINISTRADORA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS, Y SE GENERARÁN MÁS FUENTES DE EMPLEO, CON LA ADJUDICACIÓN DE LOCALES COMERCIALES**. **52)** Detalle de la cantidad de empleos generados a personas con discapacidad hasta la fecha: **SE GENERARÁN MÁS FUENTES DE EMPLEO, CON LA ADJUDICACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, CONSIDERANDO DAR OPORTUNIDAD A PERSONAS CON DISCAPACIDAD**. **53)** Detalle del encargado de mantenimiento al finalizar el proyecto y monto de mantenimiento: **POR SER UN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, EL**

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA**  
**NIT: 0511-010611-001-9**  
**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

---

**MANTENIMIENTO DEL MISMO ESTÁ A CARGO DE LOS DEPARTAMENTOS QUE SON PARTE DE ÉSTA MUNICIPALIDAD QUE TIENEN A SU CARGO LA REALIZACIÓN DE ESTA FUNCIÓN. 54) Copia del Manual de Mantenimiento del proyecto: EL MANTENIMIENTO SE HARÁ EN BASE A LOS PROCEDIMIENTOS INTERNOS QUE REALIZAN LOS DEPARTAMENTOS ENCARGADOS DE LLEVAR A CABO ÉSTA ACTIVIDAD A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL.**

b) Por lo que con base al artículo 73 de la LAIP se declara **INEXISTENTE** la información solicitada en los numerales 3, 4, 5, 13, 14, 16 en lo relacionado al contrato de diseño y contrato de supervisión, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 33, 37, 38, 39, 40 y 41. c) Para hacer entrega de la información solicitada, se requiere que la solicitante se presente a esta **UAIP** con una memoria usb, ya que el peso de los archivos digitales supera el límite de la capacidad de adjuntos permitido en el correo institucional. -----

5. **NOTIFÍQUESE**, la presente resolución de respuesta en modalidad escaneada formato pdf, al correo electrónico [REDACTED] para los efectos legales consiguientes. -----

**LICDA. CARMEN ELENA RODRÍGUEZ TORRES**  
**OFICIAL DE INFORMACIÓN**



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA TECLA**  
**NIT: 0511-010611-001-9**  
**UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

---